

ハイブリッド式営農ハウス 椎茸栽培キット



詳しくはこちらから



専用WEBサイト

ハイブリッド式営農ハウス「D-plant」

＼おかげさまで／

営農ハウス椎茸栽培キット続々と導入!!

このコロナ禍で、「D-plant」を導入して、農業へチャレンジする方々が増えています。

愛知県額田郡幸田町

祝 2020年12月開業!!



静岡県浜松市東区

祝 2020年12月開業!!



愛知県名古屋市中村区

祝 2021年1月開業!!



天候に左右されることなく安定生産できる次世代農業システムです

天候に左右されない頑丈なハウスを、椎茸栽培用に開発し、そこに太陽光発電設備を組み込むことで、使用する電力の自給、経費の大幅削減を可能とし、安定した生産・収益が見込め、継続した事業運営を実現するハイブリッド式営農ハウス栽培キットです。



販路開拓・販売支援サポート



スマホで簡単! 観測データを閲覧

ハイブリッド式営農ハウス「D-plant」の魅力

1コンテナあたり
年間売上 **500**万円以上

高い収益性と利益率

□菌床1本の収穫量が約800g(50日間で2~3回栽培)で価格をg/1円で想定した金額になります。

□太陽光発電による光熱費削減や天候等の影響を受けにくい栽培で安定的な収益を実現いたします。

初めてでも安心のサポート体制



□総面積約1.8万坪の農場で、椎茸、イチゴ、トマト、ほうれん草、お米を中心に栽培している大型農業者の酒井畑を専属アドバイザーとして提携し、皆さまの栽培に関する様々な相談・指導や販路開拓のサポートを行います。

椎茸栽培収支シミュレーション

ソーラー付コンテナにおける椎茸栽培シミュレーション 1棟分

標準リーフコンテナ設置モデル(名古屋市内)

1000菌床(1棟) 2回~3回収穫/1菌床	800g/1菌床の収穫量	単価(年間平均) 1円/g
---------------------------	--------------	------------------

税引前当期純利益
27,906,800

(単位:円)

2021年1月作成



下記はあくまで参考想定数値であり、シミュレーション大数(株)はこれを保証するものではありません。

オプション

- 火災保険.....火災・落雪・破壊・爆発・水災その他被害に対して補償(紹介)
- 収入保険(NOGAI).....2019年1月から全ての農産物を対象に収入減少を補てんする保険がスタート(紹介)
- 設備品.....冷蔵庫・乾燥機・パッカーその他
- 基本パッケージ以外の追加シート等の取付け

項目	金額
パッケージ本体費用(観測装置含む)	6,300,000
基礎・水道・中電電気工事(別途)	
建築確認その他申請費用(別途)	
初期投資	6,300,000
売上・初期投資	

項目	3回収穫予測/1菌床	年間予測/7回	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間収穫量	800kg	5,600kg/年7回	5,600kg									
年間売上予測(A品)①	800,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
年間売上予測(B品)②	800,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
太陽光発電売電収入予測③	800,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
年間売上予測合計①+②+③	2,400,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000	16,800,000

ランニングコスト	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
土地賃料/年間										
菌床賃料	250,000(250/1個)	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
電気料金										
食品経費・損害保険料等(任意)										
監視システム利用料(通信費別途)	47,760	47,760	47,760	47,760	47,760	47,760	47,760	47,760	47,760	47,760
年間栽培指導料										
シール・包装関連費用										
スタッフ経費										
光熱費(水道料)+電気										
ロイヤリティ	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
償却資産税(税率1.4%)		0	68,600	49,000	39,200	29,400	19,600	9,800	0	0
減価償却(初期投資630万/7年)	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
営業費用計	2,157,760	3,557,760	3,626,560	2,906,760	2,896,960	2,887,160	2,877,360	2,867,560	2,157,760	2,157,760
税引前当期純利益	3,442,240	2,042,240	1,973,440	2,693,240	2,703,040	2,712,840	2,722,640	2,732,440	3,442,240	3,442,240
税引前当期純利益率	61.5%	36.5%	35.2%	48.1%	48.3%	48.4%	48.5%	48.6%	61.5%	61.5%

備考
 ● 光熱費のうち電気は太陽光発電で殆どは賄える。
 ● 人件費その他の経費は、生産者の運営によって変わる為、含まれておりません。(通常は1棟当たりスタッフ1人~2人程度ですが、1回目~3回目の収穫量が高くなる為、人員の増減があります。)
 ● スタッフ経費は愛知県の場合、2019年度実績で1人当たり990円/月、1日3時間程度/1人当たりですが、1回目は収穫量が多い為、増員する必要があります。
 ● 正確なお見積りは、現地調査の上。



「D-plant」の素晴らしさをご自身の目でご確認ください
まずは見学に来てください!!

お問い合わせ

090-8953-4023

アスク株式会社
辻田まで

収支シミュレーション例
は専用サイトでも
ご覧いただけます



専用WEBサイト